

Fragenkatalog zum Immobilienverkauf

Sehr geehrter Interessent,

unser Fragenkatalog zum Immobilienverkauf dient Ihnen als Hilfestellung. Hier können erste Informationen Ihrerseits vermerkt werden.

Eine seriöse Wertermittlung Ihrer Immobilie kann erst **nach einer persönlichen Begutachtung des Objekts** durch einen unserer Mitarbeiter vorgenommen werden.

Immobilien-Verkäufer

Name	
Vorname	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Geburtsdatum	

1

Adresse der zu verkaufenden Immobilie

Straße/ Hausnummer	
PLZ, Ort	

Gewünschte Preisspanne: _____ €

Checkliste

Allgemeine Informationen

Immobilientyp	Haus, Wohnung, Grundstück, Gewerbe, Sonderimmobilie
Haustyp	Bauernhaus, DHH, EFH, Villa, Reihenhause, Reiheneckhaus, Mehrfamilienhaus, Bungalow, besondere Immobilie
Baujahr	
Denkmalschutz?	
Größe Wohnfläche in m ²	
Anzahl Geschosse	
Stufenloser Zugang?	
Keller vorhanden?	
Größe Grundstücksfläche in m ²	
Letzte Modernisierung	Jahr
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Teppich, Laminat?

Bausubstanz /Energieausweis /Wasser

Heizungsart	Brennstoff-, Holz-, Pellet-, Öl-, Gasheizung, BHKW, Wärmepumpe, Elektro, Solar
Energieausweis vorhanden	
Energieausweistyp	z.B. Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse	
Primärenergiebedarf	
Warmwasserzubereitung	Heizkessel, Strom, Solar, Boiler, Durchlauferhitzer, Gastherme, Fernwärme
Bauweise	Massivbauweise, Holzhaus etc
Fassade	Putz, Klinker, Holz, Glas
Dachart	Flachdach, Satteldach, Mansarde, Pultdach, Walmdach, Kuppelwalmdach

Dacheindeckung	Alupfanne, Trapezblech, Welleternit, Sandwichplatte, Dachziegel, Teerpappe, Schiefer
Außenisolierung	
Lüftung	
Fenster	isolierverglast

Ausstattung / Merkmale

Garten vorhanden?	
Balkon (Anzahl)	
Terrasse	
Anzahl der Zimmer	
Anzahl d. Schlafzimmer	
Badezimmer Anzahl	
Badezimmer Lage	Innenliegend, Tageslichtbad
Badezimmer Ausstattung	Badewanne, Dusche
Gäste-WC / Anzahl	
Ausstattung Gäste-WC	Dusche?
Einbauküche?	
Klimaanlage	
Pool	
Sauna	
Rollläden (elektrisch)	
Stellplatz / Garage / Carport	
Aufzug?	

TV- Anschluss	
Internet vorhanden? Ev. Geschwindigkeit	
Besondere elektrische Einrichtungen	z.B. Gartenbeleuchtung
Einbruchschutz	

Kundeninformationen

Frei ab	
Eigentümer ja / nein	
Teil-Eigentümer ja / nein	
Wunschverkaufspreis	
Besondere Wünsche /Vorstellungen	

4

Vorschläge für Besichtigungstermine

Termin 1

Termin 2

Termin 3

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragenkatalog an: kontakt@visconso.de

Wir werden Sie umgehend für eine Terminvereinbarung kontaktieren.

Für Fragen und Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich unter 06251 8038207 oder kontakt@visconso.de zur Verfügung